

Hausverein Velohaven e.V.  
Cornelia-Schlosser-Allee 33  
79111 Freiburg



Jetzt digital ausfüllen  
velohaven.de/dk-fragebogen

## Fragebogen Direktkreditvertrag (Nachrangdarlehen)

Nachfolgende Angaben werden für die Erstellung des Kreditvertrages benötigt. Dies ist ein ausfüllbares PDF-Formular. Füllen Sie bitte die entsprechenden Felder aus oder wählen Sie die entsprechenden Optionen. Bitte beachten Sie dazu auch unser "Infoblatt Direktkredite".

Dieser Fragebogen muss nicht ausgedruckt oder unterschrieben werden. Bitte senden Sie diesen Fragebogen ausgefüllt per eMail – [kontakt@velohaven.de](mailto:kontakt@velohaven.de) oder per Post (Datenschutz) an:

Hausverein Velohaven e.V., C.-Schlosser-Allee 33, 79111 Freiburg - an uns zurück.

Haben Sie Fragen dazu? Rufen Sie uns gerne an: 0761 - 4538273

### Kontaktdaten

<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Vorname	Nachname		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	PLZ	Wohnort	Land
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
eMail	Telefon		

### Darlehensbetrag

Ich habe Interesse, dem Wohnprojekt Velohaven ein Darlehen in Höhe von  € zu geben.

### Verzinsung

- Ich habe die Informationen zum Thema Verzinsung im "Infoblatt Direktkredite" unter Punkt 4. und 5. gelesen und zur Kenntnis genommen.

Das Darlehen wird **zinsfrei** gewährt  oder verzinst mit jährlich  %.

(Für Beträge unter 20.000 € bitte die geraden Zinsschritte (0,2/0,6/1,0/1,4/1,8/2,0 %) und für Beträge ab 20.000 € die ungeraden Zinsschritte (0,1/0,5/1,1/1,5/1,9 %) wählen.)

### Auszahlung der Zinsen

- Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt sondern "gutgeschrieben" und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehen. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden. Diese Regelung ist für das Projekt der "Normalfall" und vorteilhaft.

- Die Zinsen werden am Jahresende auf das Konto

Kontoinhaber

ausgezahlt.

IBAN

BIC

### Kündigungsfrist und Laufzeit

- Das Darlehen wird **unbefristet** gewährt mit einer Kündigungsfrist von  Monaten.  
In der Regel sollten es 9 Monate sein. Das Minimum sind 6 Monate.
- Das Darlehen wird **befristet** gewährt bis zum . Mindestens bis 30.09.2026, da das Grundstück erst Anfang 2026 gekauft wird.

### Drei Konten – Ein Ziel

Ich möchte meinen Direktkredit folgender Körperschaft zur Verfügung stellen:

- Dem **Hausverein Velohaven e.V.** (Geld wird beim e.V. zurückgehalten bis zum tatsächlichen Grundstückskauf)
- Der **VELOHAVEN GmbH** (Das Geld kann ab sofort verwendet werden zur Finanzierung der Planungs- und Vorlaufkosten und ist damit ggf. einem höheren Risiko ausgesetzt)
- Der **VELOHAVEN GmbH** (Das Geld wird auf einem **Treuhandkonto** eingezahlt. Dafür wird ein besonderer **Treuhand-Direktkreditvertrag** vereinbart. Dieses Geld wird zurückgehalten bis zum tatsächlichen Grundstückskauf)

Details zu den drei Varianten und den damit verbundenen Risiken finden Sie im "Infoblatt Direktkredite" unter Abschnitt "5. Drei Konten – Ein Ziel".

Die Varianten 2) und 3) setzen voraus, dass die VELOHAVEN GmbH gegründet wurde. Dies wird voraussichtlich Mitte März 2025 erfolgt sein. Ein DK-Vertrag mit der VELOHAVEN GmbH kann vorher schon vereinbart werden, aber noch nicht fertig abgeschlossen werden. Auch die Überweisung des Geldes erfolgt erst später.

### Newsletter und Unterstützenseite

- Ja, ich möchte regelmäßig über Newsletter informiert bleiben.
- Ja, ich möchte namentlich auf eurer Unterstützenseite erwähnt werden.

Wenn Sie mögen, können Sie uns gerne noch kurz sagen, warum sie uns unterstützen:

*Ich unterstütze Velohaven mit einem Direktkredit, weil ...*

- Ja, ich bin mit der Veröffentlichung meiner Antwort einverstanden mit
- Namen
  - Wohnort
  - folgender Funktion/Berufsbezeichnung

- Ja, ich bin mit der anonymen Veröffentlichung einverstanden.

### Wie sind Sie auf das Wohnprojekt Velohaven aufmerksam geworden?

- Direkte Kontaktaufnahme durch Velohaven
- Privatkontakt zu Mitglied
- Wochenmarkt/Flyer
- Homepage/Internet/Newsletter
- Presse
- Infoveranstaltung

- Sonstiges: