

Hausverein Velohaven e.V.
Cornelia-Schlosser-Allee 33
79111 Freiburg



Jetzt digital ausfüllen
velohaven.de/fragebogen

Fragebogen Direktkreditvertrag (Nachrangdarlehen)

Nachfolgende Angaben werden für die Erstellung des Kreditvertrages benötigt. Dies ist ein ausfüllbares PDF-Formular. Füllen Sie bitte die entsprechenden Felder aus oder wählen Sie die entsprechenden Optionen. Bitte beachten Sie dazu auch unser "[Infoblatt Direktkredite](#)".

Dieser Fragebogen muss nicht ausgedruckt oder unterschrieben werden. Bitte senden Sie diesen Fragebogen ausgefüllt per eMail – direktkredit@velohaven.de oder per Post (Datenschutz) an:

Hausverein Velohaven e.V., Cornelia-Schlosser-Allee 33, 79111 Freiburg - an uns zurück.

Haben Sie Fragen dazu? Rufen Sie uns gerne an: 0761 - 4538273

Kontaktdaten

Vorname	Nachname		
Straße	PLZ	Wohnort	Land
eMail		Telefon	

Darlehensbetrag

Ich habe Interesse, dem Wohnprojekt Velohaven ein Darlehen in Höhe von € zu geben.

Verzinsung

Das Darlehen wird ☐ zinsfrei gewährt **oder** verzinst mit jährlich %.

(Für Beträge unter 20.000 € bitte die geraden Zinsschritte (0,2/0,4/.../1,8/2,0 %) und für Beträge ab 20.000 € die ungeraden Zinsschritte (0,1/0,3/.../1,7/1,9 %) wählen.

Auszahlung der Zinsen

- ☐ Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausbezahlt sondern "gutgeschrieben" und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden. Diese Regelung ist für das Projekt der "Normalfall" und vorteilhaft.
- ☐ Die Zinsen werden am Jahresende auf das Konto

Kontoinhaber

IBAN

BIC

ausbezahlt.

Kündigungsfrist und Laufzeit

- ☐ Das Darlehen wird **unbefristet** gewährt mit einer Kündigungsfrist von Monaten.
In der Regel sollten es 9 oder 12 Monate sein. Das Minimum sind 6 Monate.
- ☐ Das Darlehen wird **befristet** gewährt bis zum . Mindestens bis Ende 2026, da das Grundstück erst im Laufe des Jahres 2026 gekauft wird.

Drei Konten – Ein Ziel

VELOHAVEN ist ein Verein mit einer angegliederten GmbH, die die operativen Geschäfte führt. Sollten wir bis zum Grundstückskauf nicht genug Direktkredite zusammen bekommen, werden alle Kredite, die an den Verein gegeben wurden, vollständig zurückgezahlt. Die Kredite auf dem Geschäftskonto der GmbH decken die Planungskosten und dienen als Anschubfinanzierung. Dafür besteht ein erhöhtes Risiko, falls das Projekt in einer frühen Phase scheitert. Ein Großteil dieser Planungskosten wurde von den Mitgliedern von VELOHAVEN bereits vorfinanziert. Daran kann sich trotzdem jede:r gerne beteiligen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, der GmbH Geld über ein sog. Treuhandkonto zur Verfügung zu stellen. Dies ist notwendig, da der Verein nur in begrenztem Umfang Kredite zu einem Zinssatz aufnehmen darf. Das Treuhandkonto bietet eine ähnliche Sicherheit wie das Vereinskonto, ist jedoch mit einem höheren bürokratischen Aufwand verbunden. Sobald wir die Menge an Direktkrediten für den Grundstückskauf und Hausbau eingeworben haben werden die Gelder von allen drei Konten zusammengeführt.

Ich möchte meinen Direktkredit auf folgendes Konto einzahlen:

- ☐ Vereinskonto Hausverein Velohaven e.V.
- ☐ Geschäftskonto VELOHAVEN GmbH
- ☐ Treuhandkonto VELOHAVEN GmbH

Nur bei dieser Option brauchen wir für die Bank

Geburtsdatum: und SteuerID:

Newsletter und Unterstützerseite

- ☐ Ja, ich möchte regelmäßig über den Newsletter informiert bleiben.
- ☐ Ja, ich möchte namentlich auf eurer Unterstützerseite erwähnt werden.

Wenn Sie mögen, können Sie uns gerne noch kurz sagen, warum Sie uns unterstützen:

Ich unterstütze Velohaven mit einem Direktkredit, weil ...

- ☐ Ja, ich bin mit der Veröffentlichung meiner Antwort einverstanden mit
- ☐ Namen
- ☐ Wohnort
- ☐ folgender Funktion/Berufsbezeichnung

- ☐ Ja, ich bin mit der anonymen Veröffentlichung einverstanden.

Wie sind Sie auf das Wohnprojekt Velohaven aufmerksam geworden?

- ☐ Privatkontakt zu Mitglied
- ☐ Wochenmarkt/Flyer
- ☐ Homepage/Internet/Newsletter
- ☐ Presse
- ☐ Infoveranstaltung
- ☐ Sonstiges: